



COMUNE DI RIACE

Prov. di Reggio Calabria

Ufficio Tecnico

**OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE UTENZA E DI MANUTENZIONE DEGLI
IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMUNALE
CIG Z2F1BE5BAC-**

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Premessa

Il presente Capitolato Speciale intende disciplinare l'appalto relativo al servizio di gestione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione presente nel Comune di RIACE (RC). I principali obiettivi che la Stazione Appaltante intende perseguire sono così sintetizzabili:

- la gestione integrata dei servizi in grado di conseguire il massimo beneficio in termini di qualità ed efficienza, requisiti indispensabili per la migliore funzionalità e conservazione del patrimonio in oggetto;
- una manutenzione tempestiva, adeguata e razionale degli impianti in grado di mantenere livelli di efficienza del patrimonio;
- l'ottimizzazione dell'utilizzo degli impianti per prolungarne il ciclo di vita utile con l'effettuazione di interventi manutentivi programmati ed in coerenza con le caratteristiche degli stessi;
- il conseguimento di un risparmio di gestione sia con il contenimento dei consumi energetici che con la riduzione dei guasti e del tempo di totale o parziale inutilizzabilità degli impianti.

Definizioni

Nell'ambito del Capitolato Speciale si intende per: **Appaltatore**: l'impresa o il raggruppamento temporaneo di imprese o il consorzio, risultato aggiudicatario e che conseguentemente sottoscrive il presente Capitolato Speciale, obbligandosi a quanto nello stesso previsto. **Committente**, Stazione Appaltante: COMUNE DI RIACE. **Manutenzione ordinaria**: L'esecuzione delle operazioni atte a garantire il corretto funzionamento di un impianto o di un suo componente e a mantenere lo stesso in condizioni di efficienza, fatta salva la normale usura e decadimento conseguenti al suo utilizzo e invecchiamento. Tali attività dovranno poter essere effettuate in loco con l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente o con strumenti ed attrezzature di corredo degli apparecchi, secondo le specifiche previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti stessi. **Manutenzione programmata/preventiva**: L'esecuzione di operazioni di manutenzione volte a mantenere un adeguato livello di funzionalità e il rispetto delle condizioni di funzionamento progettuali, garantendo al tempo stesso la massima continuità di funzionamento di un apparecchio o di un impianto, limitando il verificarsi di situazioni di guasto, nonché l'insieme degli interventi per la sostituzione delle lampade e degli ausiliari elettrici in base alla loro durata di vita, compresa la pulizia degli apparecchi di illuminazione con esame a vista del loro stato di conservazione generale. **Manutenzione straordinaria**: Tutti gli interventi non compresi nella manutenzione ordinaria e programmata, compresi gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dai progetti e/o dalla normativa vigente, mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione e sostituzione di apparecchi e componenti dell'impianto. Con questo termine si intendono quindi anche vere e proprie operazioni di sostituzione e rifacimento, e comunque tutte le operazioni attinenti alla "messa a norma" degli impianti stessi. **Presa in consegna degli impianti**: data dalla quale l'Appaltatore, d'accordo con l'Amministrazione ed in seguito alla sottoscrizione del verbale di consegna, avvia l'esecuzione del servizio in oggetto, assumendosi le responsabilità da ciò derivanti. **Pronto intervento**: Per pronto intervento s'intende l'immediata esecuzione di tutti gli interventi urgenti richiesti dalla Stazione Appaltante o rilevati tali dall'Appaltatore durante il corso di sopralluoghi manutentivi al fine di salvaguardare l'integrità fisica delle persone, di non interrompere lo svolgimento delle attività lavorative, di ripristinare il corretto funzionamento di impianti e di non arrecare danni a cose di proprietà della Stazione Appaltante o di terzi. Per l'esecuzione di tali interventi l'Appaltatore dovrà organizzare un servizio "24 ore su 24" al fine di rendere immediatamente disponibili le maestranze occorrenti ed idonei mezzi d'opera.

Art. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto dell'appalto sono: la manutenzione ordinaria, la manutenzione programmata/preventiva, la manutenzione straordinaria e la gestione del servizio di pubblica illuminazione. In linea generale formano oggetto del presente capitolato le seguenti attività:

- a) l'esercizio degli impianti di illuminazione pubblica ed erogazione del relativo servizio di gestione degli impianti di proprietà comunale esistenti alla presa in consegna degli impianti ovvero di quegli impianti anche futuri installati a cura dell'amministrazione Comunale e dati in gestione all'Appaltatore.
- b) la manutenzione ordinaria e programmata-preventiva degli impianti di proprietà comunale esistenti alla presa in consegna degli impianti ovvero di quegli impianti anche futuri installati a cura dell'amministrazione Comunale e dati in gestione all'Appaltatore.
- c) gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti affidati in gestione presenti e futuri;
- d) la manutenzione straordinaria (non compresa nel canone) di tutti gli impianti affidati in gestione esistenti alla data della sottoscrizione del verbale di consegna e di quelli eventualmente installati in futuro. Con questo termine si intendono quindi anche vere e proprie operazioni di sostituzione e rifacimento (sia di parti meccaniche che di parti elettriche), e comunque tutte le operazioni attinenti

alla "messa a norma", alla "messa in sicurezza" ed "all'eliminazione delle situazioni di pericolo" che potrebbero derivare anche da calamità naturali, atti vandalici, terremoti, sommosse, tumulti etc. In proposito l'Appaltatore è obbligato a rimuovere immediatamente tutte quelle situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità in cui potrebbero trovarsi gli impianti di pubblica illuminazione. Tutti questi interventi, comunque sono subordinati all'approvazione dell'Amministrazione Appaltante e dovuti per obbligo contrattuale dall'Appaltatore all'Amministrazione per tutta la durata dell'appalto, sono da considerarsi a totale carico della Stazione Appaltante.

Art. 2 – DECORRENZA

L'appalto complessivamente avrà la durata di anni due a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto.

Art. 3 – CONDIZIONI DELL'APPALTO

Per il solo fatto di partecipare alla gara, l'appaltatore accetta espressamente ed incondizionatamente tutto quanto contenuto nel C.S.A., senza eccezioni e/o riserva alcuna.

In modo particolare accetta e conferma di:

- 1) conoscere approfonditamente le condizioni tutte del C.S.A.;
- 2) conoscere il territorio Comunale dove sono dislocate le utenze elettriche e le condizioni locali dei luoghi dove si eseguiranno le operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- 3) conoscere espressamente le linee elettriche, gli impianti di trasformazione MT/BT, i misuratori di energia e gli impianti di pubblica illuminazione che sono oggetto specifico dell'appalto;
- 4) avere attentamente valutato, la tipologia, la natura, le componenti tecnologiche degli impianti delle linee elettriche, dei misuratori e degli impianti di pubblica illuminazione;
- 5) conoscere tutte le circostanze generali e particolari che hanno contribuito alla determinazione del prezzo, ritenere lo stesso congruo e remunerativo e tale da consentire il ribasso d'asta che andrà a fare in sede di gara, tenuto conto delle condizioni tutte del C.S.A.;
- 6) disporre di un articolato e consistente magazzino ricambi necessario alla manutenzione ordinaria degli impianti del Comune di RIACE;
- 7) disporre di un adeguato generatore di corrente/gruppo elettrogeno da utilizzare in punti di interesse per come determinato dal piano di protezione civile comunale in caso di eventi calamitosi o in punti di interessi individuati dall'Amministrazione Comunale in caso di mancanza dell'energia elettrica;
- 8) impiegare personale qualificato e specializzato, esperto in tutte le operazioni e i processi di lavoro che possono ipotizzarsi e nei vari processi di lavoro;
- 9) avere la possibilità e i mezzi economico-finanziari, così pure quelli tecnici per procedere alla esecuzione dell'Appalto e dei lavori susseguenti nelle migliori condizioni, con tempestività, professionalità e competenza specifica.

Art. 4 – DISCIPLINA DEL SERVIZIO

L'appaltatore dovrà attenersi a tutte le norme di legge e dei regolamenti vigenti in materia delle quali, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dichiara di essere pienamente a conoscenza.

Art. 5 – MEZZI – ATTREZZATURE E PERSONALE

Per il regolare svolgimento del contratto l'Appaltatore dovrà possedere:

- a)- le attrezzature e i mezzi d'opera per l'esecuzione di tutti lavori in appalto.
- b)-un ufficio ed un idoneo deposito-cantiere per attrezzature e materiali sito nel territorio comunale committente;
- c) un recapito telefonico e fax attivo h24;
- d) personale in numero tale da garantire la tempestività negli interventi;
- e) adeguato generatore di corrente/gruppo elettrogeno da utilizzare in punti di interesse per come determinato dal piano di protezione civile comunale in caso di eventi calamitosi o in punti di interessi individuati dall'Amministrazione Comunale in caso di mancanza dell'energia elettrica;

Quanto sopra dovrà essere certificato con apposita dichiarazione del titolare dell'impresa appaltatrice all'atto della stipula del contratto corredata da idonei documenti di possesso.

Art. 6 – MODALITA' DI ESECUZIONE

Descrizione degli interventi e dei servizi da prestarsi a cura dell'appaltatore e riconosciuti col canone annuo

a. Esercizio e conduzione di tutti gli impianti affidati in gestione od installati ai sensi del presente appalto, comprese le apparecchiature accessorie (cabine, quadri di comando ecc) e le linee elettriche di alimentazione, ed erogazione del correlato servizio di illuminazione pubblica;

b. Manutenzione ordinaria, programmata-preventiva e straordinaria compresa nel canone degli impianti consistente nel:

b1-Regolamento secondo il programma orario e la manutenzione degli apparecchi automatici e non automatici per l'accensione e lo spegnimento della luce elettrica;

b2-Pulizia delle lampade e portalampade;

b3-Ricambio delle lampade esauste e/o spente per qualsiasi ragione ,ovvero di ogni altra apparecchiatura mal funzionante per come di seguito specificato:

- Codice Verde – intervento di sostituzione su segnalazione pervenuta di cambio lampada spenta o inefficiente entro 48 ore dall'avvenuta segnalazione;
- Codice Giallo/Rosso – intervento a seguito di segnalazione di linea completamente non funzionante nonché a seguito di interruzione di corrente elettrica tale da impedire il regolare funzionamento di una serie di organi illuminanti. Intervento e seguito di calamità naturale che comporti il parziale o totale coinvolgimento della pubblica illuminazione – Inizio sopralluogo 4 ore dall'avvenuta segnalazione – Intervento entro 12 ore dall'avvenuto sopralluogo;

Il rilevamento delle lampade spente o comunque inefficienti dovrà essere giornaliero e la loro pronta sostituzione con lampade nuove, dello stesso tipo e della stessa potenza, indipendentemente dal numero delle stesse, dalle cause di cattivo funzionamento o rottura e dalla frequenza di tali eventi. A tale riguardo, per lampada non più funzionante è da intendersi una lampada il cui flusso luminoso sia inferiore al 50% del flusso di analoga lampada nuova. Il tempo massimo ammissibile per la sostituzione delle lampade spente od inefficienti, è stabilito come dal prospetto sopra descritto.

b4-Manutenzione ordinaria programmata periodica di tutte le apparecchiature elettriche e meccaniche costituenti gli impianti di illuminazione stradale in consegna all'Appaltatore e delle apparecchiature elettriche degli edifici e servizi comunali;

b5-Pitturazione dei pali dislocati sulle vie pubbliche che dovrà avvenire con cadenza annuale,fermo restando che allo scadere del biennio di gestione l'impianto dovrà essere consegnato nelle migliori condizioni estetiche;

b6-Prestazioni di manodopera, le forniture di materiali, di attrezzi e di quant'altro occorra alla pronta riparazione delle avarie che avessero a manifestarsi sul punto luce o su parte degli impianti oggetto di consegna;

b7-Sostituzione di tutte le vetriere (globi, gonnelle, sistemi diottrici vari, chiusure trasparenti di protezione delle lampade, di fotocellule, di contatori ed apparecchi diversi, isolatori di qualsiasi tipo, ecc.) che si rivelassero rotte o comunque non più adeguatamente funzionanti con altre identiche di nuova fornitura, comprendendo nel termine di "vetriere" sia i particolari realizzati in vetro comune o artistico, sia quelli realizzati in altri materiali (resine, poliuretani, composti polivinilici, fenolici, ecc) trasparenti, traslucidi od opachi, già in uso o di adozione successiva;

b8- Prestazioni connesse con il corretto esercizio degli impianti, comprese le operazioni di accensione e spegnimento in caso di mancato funzionamento dei dispositivi automatici all'uopo predisposti (crepuscolari, ecc), nonché in caso di manifestazioni pubbliche o quant'altro, sulla base delle richieste dell'Amministrazione;

b9-Le attività e le incombenze precedentemente citate e comunque previste dal presente Capitolato Speciale d'Appalto anche se non esplicitate ma comunque necessaria per il corretto funzionamento degli impianti

c. Censimento dell'impianto di pubblica illuminazione e caricamento dei dati inerenti ai componenti di ogni centro luminoso in una banca dati organizzata su supporto informatico e/o nel sistema di telecontrollo. Al fine di favorire una corretta e puntuale segnalazione dei guasti, i centri luminosi dovranno essere individuati tramite un codice alfanumerico e provvisti di targhetta di identificazione sul sostegno per i punti luce su palo, o sulla parete in corrispondenza dell'ancoraggio nel caso di braccio e/o tesate. Una targhetta dedicata dovrà anche essere prevista su ciascun quadro elettrico. Trasferimento dei dati relativi agli impianti in un archivio cartografico informatizzato, da aggiornarsi annualmente a seguito dell'esecuzione di eventuali lavori di modifica della rete esistente, ovvero di realizzazione di nuovi impianti. Tale documentazione catastale sarà di proprietà comunale, e potrà essere messa a disposizione di altri Enti o Società. Inoltre tutti gli interventi effettuati sui centri luminosi (sia di ordinaria che di straordinaria o programmata manutenzione dovranno essere annotati su un libretto custodito all'interno dei vari quadri di comando e controllo di pertinenza.

d. Allaccio per manifestazioni e feste. L'Appaltatore è tenuto, ogni qualvolta viene richiesto dall'Amministrazione, a predisporre un punto di prelievo di energia elettrica per allaccio luminarie, per manifestazioni di qualsiasi tipo autorizzate dall'Amministrazione, nel limite della potenza elettrica disponibile. Se, per qualsiasi causa viene a mancare l'energia elettrica la ditta dovrà possedere adeguato generatore di corrente/gruppo elettrogeno per l'alimentazione della sede dove ha luogo la manifestazione;

e. L'effettuazione delle verifiche dell'efficienza della "messa a terra" alle scadenze previste dalla normativa vigente, rilasciando in proposito le certificazioni e trascrivendo i risultati su registri adeguatamente predisposti. Le spettanze da corrispondere all'organismo notificato incaricato delle verifiche saranno a carico dell'Appaltatore.

f. Mettere a disposizione del Comune, degli utenti del servizio, almeno due numeri telefonici (uno fisso ed uno di cellulare) di reperibilità, per consentire le segnalazioni di anomalie agli impianti, di eventuale pericolo e di interruzioni nell'erogazione di energia elettrica;

g. Rendere disponibile la presenza in loco di uno o più operatori entro quarantacinque minuti dalla segnalazione per procedere alla immediata eliminazione della anomalia o del guasto, anche con soluzioni provvisorie e nel rispetto delle norme di sicurezza.

h. Garantire, a seguito di segnalazione di guasto o anomalia agli impianti da parte degli utenti o del Comune gestore, la continuità di erogazione dell'energia elettrica mediante interventi che richiedano la immediata riparazione (anche provvisoria) dei componenti della rete elettrica comunque danneggiati;

i. Garantire la perfetta e continua funzionalità di ciascun punto illuminante di tutto l'impianto della illuminazione pubblica. Spetta all'Impresa, aggiudicatrice dell'appalto sostituire ogni elemento soggetto ad esaurimento (lampade, reattori ed accenditori).

ART.7 –DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

1. il presente capitolato speciale d'appalto;

ART.8 – DISPOSIZIONI PARTICOLARI

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto. L'appaltatore dà atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e di ogni altra circostanza che interessi i lavori, che, come da apposito verbale sottoscritto col responsabile del procedimento, consentono l'immediata esecuzione dei lavori

Art. 9 – IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

Ai sensi del Decreto Legislativo n. 115 del 2008 Allegato II, articolo 6 comma 3, la durata del periodo di affidamento dei servizi di cui sopra è prevista in anni 2 (due) a decorrere dalla data della stipula del contratto. Alla scadenza naturale del contratto questo si intende decaduto anche senza formale notifica da parte della stazione appaltante. Alla scadenza contrattuale, qualora l'Amministrazione intenda gestire direttamente, od affidare ad altri il servizio, l'Amministrazione si riserva la facoltà, senza che da ciò risulti un diritto di indennità all'Appaltatore, di prendere, durante l'ultimo mese di durata del servizio, tutte le misure utili per assicurare la continuità del servizio e genericamente, tutte le misure necessarie per effettuare il passaggio progressivo degli impianti al nuovo regime. Tutti gli impianti oggetto del presente contratto dovranno essere restituiti all'Amministrazione in perfetta efficienza e sicurezza; in caso di rilevate mancanze queste saranno oggetto di stima da parte della Amministrazione in contraddittorio con l'Appaltatore.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'affidamento in Appalto di ulteriori servizi analoghi al medesimo soggetto aggiudicatario, tramite procedura negoziata nel rispetto della normativa vigente in quel momento senza necessità di ulteriore pubblicazione di bando, come attualmente previsto dal D.LGS 50/2016;

L'importo per la gestione e la manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione è fisso ed invariabile per tutta la durata dell'appalto. Alla scadenza l'Appaltatore non potrà pretendere rimborsi o indennizzi di sorta, essendosi esso pagato di ogni suo avere con quanto l'Amministrazione gli corrisponderà sulla base dell'offerta presentata ed accettata.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di poter estendere l'appalto a nuovi impianti o apparecchiature che dovessero entrare a far parte del suo patrimonio come pure di ridurre l'appalto in relazione ad alienazione o diminuzione di strutture attualmente utilizzate entro i limiti di legge.

Per i nuovi impianti di illuminazione pubblica che venissero aggiunti per qualsiasi motivo agli impianti esistenti, avranno validità ai fini della quantificazione i parametri di contabilizzazione in vigore al momento della variazione, concordati così come specificato nel presente CSA. Analogamente si procederà in caso di riduzione degli impianti da gestire. Come tale, la base d'asta annua costituisce altresì il parametro economico di riferimento ai fini dell'evidenziazione dei risparmi derivanti all'Amministrazione, a seguito della realizzazione degli interventi proposti e in previsione dell'azione gestionale dell'Aggiudicatario. L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare o meno il presente appalto.

L'importo complessivo per il periodo dell'appalto (previsto in 2 anni) ammonta, al lordo del ribasso d'asta, ad **Euro16.000,00 (sedicimila/00) oltre iva**. L'appaltatore è tenuto a comunicare gli interventi che rivestano natura straordinaria.

Art. 10 – ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri di cui al capitolato generale d'appalto, al regolamento generale e al presente capitolato speciale, nonché a quanto previsto da tutti i piani per le misure di sicurezza fisica dei lavoratori, sono a carico dell'appaltatore gli oneri e gli obblighi che seguono: a) la fedele esecuzione degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal RUP, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti a perfetta regola d'arte; b) l'assunzione in proprio, tenendone indenne la Stazione appaltante, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'impresa a termini di contratto; c) la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso allo stesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati; d) la predisposizione del personale e degli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove e controlli dei lavori; e) l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa.

Art. 11 – PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

La fatturazione del corrispettivo annuo per la remunerazione del servizio secondo l'offerta presentata, avverrà in sei rate bimestrali e liquidata previa verifica della regolarità contributiva.

Le fatture determinate come sopra descritte saranno inoltrate all'Amministrazione entro i primi 15 giorni del mese successivo alla scadenza di ogni periodo bimestrale.

Nel caso il DURC segnali un'inadempienza contributiva relativa a soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, l'Appaltante procederà a trattenere dal pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza, sulla base di quanto segnalato dagli Enti previdenziali/assicurativi. L'Appaltante procederà al pagamento delle inadempienze accertate mediante il DURC direttamente agli Enti di cui sopra. Nel caso di ottenimento del DURC negativo per due volte consecutive, il Responsabile di procedimento procede alla risoluzione del contratto, previa contestazione degli addebiti e assegnazione di un termine non inferiore a 15 giorni per la presentazione delle controdeduzioni. L'Appaltatore non avrà diritto ad anticipazioni del prezzo contrattuale in base all'art. 5 DL n. 79/1997 convertito in Legge n. 140/1997.

Art. 12 – REQUISITI DELL'IMPRESA PARTECIPANTE

Tutte le aziende partecipanti dovranno rispondere ai seguenti requisiti:

- a) essere in possesso di tutti i requisiti fissati dall'art. 28 del D.P.R. 34 del 25.01.2000 e assimilabili alla categoria OG10. In caso di mancato possesso della SOA il concorrente dovrà presentare i Requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. 207/2010 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo. I concorrenti devono documentare di aver eseguito lavori di natura analoga, intesa come "coerenza tecnica" tra la natura dei lavori eseguiti e quelli dedotti in appalto. In tale caso il concorrente dovrà essere in possesso e autocertificare:
 1. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 2. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

3. possesso generatore di corrente/gruppo elettrogeno;
 4. adeguata attrezzatura tecnica.
- b) essere in regola con gli enti previdenziali tutti per il trattamento dei propri dipendenti;
- c) rispettare i dettami del D.Lgs. 81/08 e sue modificazioni in tutti i procedimenti di lavori;
- d) inserire dichiarazioni e voci "antimafia" per amministratori, direttori tecnici, responsabili ecc....

Art. 13 – CONDIZIONI SPECIALI D'APPALTO

Per l'esecuzione degli interventi aventi carattere straordinario non previsti, si fa ricorso alle procedure contrattuali previste dal vigente regolamento comunale per le spese in economia.

ART.14 GARANZIA PROVVISORIA

A norma dell'art. 93 del Codice, l'offerta deve essere corredata da una **garanzia provvisoria**, in forma di cauzione o fideiussione, pari al due per cento del prezzo a base della gara.

Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, mediante pegno di contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate.

Nel caso di cauzione, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo o altro intermediario, recante l'impegno a rilasciare, in caso l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata:

da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le attività;

dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 107 del d.lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa.

La fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co. 2, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La fideiussione questa dovrà essere:

-conforme agli schemi di *polizza-tipo* (nelle more dell'approvazione dei nuovi schemi di *polizza-tipo*, la fideiussione, predisposta secondo lo schema previsto dal decreto n. 123 del 23 marzo 2004, dovrà essere integrata con la previsione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 del Codice civile ed ogni riferimento all'art. 30 della legge 109/1994 dovrà intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice);

-depositata in originale, o in copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000, con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

La fideiussione dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni.

La cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto. Per gli altri concorrenti, la stazione appaltante provvederà allo svincolo della garanzia tempestivamente e, comunque, entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione.

ART. 15 – GARAZIA DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario, per sottoscrivere il contratto, dovrà presentare **garanzia per l'esecuzione** nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice

Art. 16 – ONERI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Gli impianti affidati in gestione ai sensi del presente Appalto s'intendono affidati in custodia allo stesso Appaltatore con le conseguenze previste dagli articoli del Codice Civile e dal Codice Penale in materia di

responsabilità per danni a cose, animali o persone, dal momento della "consegna degli impianti". Con ciò l'Amministrazione s'intende esonerata da qualsiasi responsabilità civile e penale per danni alle cose, animali ed alle persone (anche verso i terzi) che derivassero per qualunque motivo dalla mancata o errata esecuzione delle attività oggetto del presente Appalto.

Art. 17 – SOPRALLUOGO TECNICO OBBLIGATORIO

Requisito fondamentale per la partecipazione alla gara è il sopralluogo tecnico delle linee elettriche, dei misuratori di energia e degli impianti di pubblica illuminazione per la buona conoscenza da parte delle imprese partecipanti delle condizioni, della tipologia e delle caratteristiche degli impianti oggetto della gara, al fine di valutarne al meglio tutte le condizioni generali e specifiche per la ottimizzazione del servizio da rendere. In questa occasione, le imprese partecipanti dovranno valutare la possibilità di disporre, senza potere successivamente accampare alcuna scusante, dei ricambi necessari allo svolgimento del servizio nei tempi e nei modi più celeri e senza creare disagi o contrattempi.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato alla presenza del personale tecnico incaricato dal Comune.

Il certificato del sopralluogo, vistato dal personale incaricato dall'Ente, dovrà essere inserito tra i documenti per la partecipazione alla gara, **pena esclusione dalla stessa.**

ART. 18 -SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto né la cessione del contratto.

Art. 19 – MATERIALI

La ditta, per un corretto svolgimento del servizio oggetto dell'appalto, è tenuta a costituire un magazzino ricambi, nel quale dovrà sempre essere una scorta articolata di materiali destinati agli interventi di manutenzione ordinaria.

Art. 20– CESSIONE DEL CONTRATTO-RISOLUZIONE

- Nel caso che l'appaltatore sospendesse senza giustificato motivo il servizio di manutenzione in oggetto, la stazione appaltante ha diritto di dichiarare, con le conseguenti formalità di legge, la risoluzione del contratto con facoltà di far proseguire lo stesso ad altra ditta specializzata nel settore, salvo ogni ragione o danno. Sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto. La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi: a) frode nell'esecuzione dei lavori; b) inadempimento alle disposizioni del RUP riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti; c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori; d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale; e) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo; f) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto; g) nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 81/2008 o ai piani di sicurezza previsti nel presente capitolato, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal direttore dei lavori, dal responsabile del procedimento o dal coordinatore per la sicurezza.

Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione. Nei casi di rescissione del contratto o di esecuzione d'ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori. Nei casi di rescissione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'appaltatore, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della Stazione appaltante.

Art. 21 – CONSEGNA DEGLI IMPIANTI

Gli impianti oggetto del contratto saranno consegnati dall'Amministrazione nello stato di fatto in cui si trovano, e di cui l'Appaltatore ne ha consapevole conoscenza attraverso le operazioni di sopralluogo obbligatorie effettuate in fase di gara.

All'inizio dell'attività di gestione e all'atto della consegna degli impianti verrà stilato in contraddittorio tra l'Amministrazione e l'Appaltatore, un apposito verbale di consegna attestante la valutazione dello stato iniziale degli impianti che l'Appaltatore prenderà in carico.

A partire dalla data del verbale di consegna degli impianti, l'Appaltatore assumerà per tutti gli impianti ogni responsabilità civile e penale sollevando pienamente sia l'Amministrazione che gli uffici tecnici comunali da qualsivoglia tipo di responsabilità derivante dagli impianti stessi.

Art. 22 – COSTITUZIONE IN MORA

Tutti i termini e le comminatorie previsti nel presente capitolato operano senza obbligo per l'Ente della costituzione in mora dell'Appaltatore.

Art. 23 – PENALITA'

In caso di ritardata esecuzione degli interventi posti a carico della Ditta appaltatrice, con riferimento all'art. 6 del presentecapitolato, saranno applicate le seguenti penalità: **Euro 100,00** per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto.

Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti, in ordine al presente capitolato e alla esecuzione del contratto sarà competente il foro giudiziario di Fermo.

Art. 24 – SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese relative alla stipula del contratto di appalto dei servizi trattati, nessuna esclusa, sono ad esclusivo carico della Ditta assuntrice dell'appalto medesimo.

Responsabile del contratto: il Direttore dell'Esecuzione del contratto per il Comune di Camini è:
Ing. Carmelo Daqua –Responsabile Area Tecnica-

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Carmelo DAQUA

